

2022 年度集团体系光荣榜

四季花海

【优秀管理团队】

置业公司工程部
 旅游公司财务管理部
 旅游营销分公司销售部（本地市场一部）
 温泉酒店分公司前厅部
 景区分公司园林景观部

【劳动模范】

萧本初 大别山革命历史文化陈列馆
 李爱武 旅游营销分公司本地市场部
 朱凤丽 温泉酒店分公司客房部

【先进工作者】

王勉 公司产业研究部
 杜红升 公司人力行政部
 占玲 置业公司成本合同部
 朱小伟 六合众物业公司
 马晴 旅游营销分公司销售部
 袁细应 景区分公司工程部
 聂勇 景区分公司安保队
 冯善明 温泉酒店分公司工程部
 段危险 温泉酒店分公司客房部
 陈满 温泉酒店分公司温泉部

【拾金不昧标兵】

王丽 温泉酒店分公司客房部
 朱凯旋 铭先文化公司文培部

【爱岗敬业标兵】

孙爱莲 温泉酒店分公司温泉部
 周存红 景区分公司保洁组

【优秀员工】

卢慧 置业公司销售部
 黄潘 置业公司工程部
 夏榕 置业公司财务部
 张筠 营销分公司计调部
 汤洋 景区分公司景区运营部
 查燕莉 景区分公司二消管理部
 周涛 温泉酒店分公司餐饮部
 胡亚娟 温泉酒店分公司会务组
 段柳 温泉酒店分公司前厅部

集团总部

【先进工作者】

管凤琴 集团财审部

中泰地产

【先进单位】

财务部

【特殊贡献奖】

张健 公司副总（财务）
 杨耀乡 财务部

【五年忠诚员工】

董璧 成本合同部
 周友奖 公司办公室

【先进工作者】

代阳 成本合同部
 彭仲莲 办公室主任
 宋佳倩 顺民置业出纳
 王哲 中泰大公馆项目部

【成长之星】

张金伟 成本合同部

建筑事业部

【现场综合管理最佳项目部】

湖北金港汽车公园（广济府）项目部

【最佳团队】

黄冈东方明珠B区项目部

【优秀部门】

采购供应部

【优秀管理者】

汪志莲 财务部

【优秀项目经理】

刘增汉 湖北金港汽车公园（广济府）项目部

【优秀骨干】

孙小燕 财务部
 袁凯 中泰·大公馆项目部

【先进个人】

胡萌 财务部
 张宝 广东佛山云东海项目部
 王长林 广东佛山云东海项目部
 李建坤 湖北金港汽车公园（广济府）项目部
 舒学敏 湖北金港汽车公园（广济府）项目部
 饶凯 中泰·大公馆项目部
 方婧 中泰·大公馆项目部

【进步之星】

廖双 成本预算部
 方朗 湖北金港汽车公园（广济府）项目部
 秦钊进 中泰·大公馆项目部

热烈祝贺 英山四季花海养心苑 获评二〇二二年度第十六届中国文旅总评榜（湖北榜）最具口碑民宿



中信仁和 通讯

顾客好评是我们的第一使命

湖北中信仁和科技集团有限公司 主办

2023年2月刊

总第46期（内部刊物）

2023年3月15日 出版

二月春早催人奋

——集团体系“开春激开奋进花”侧记

2023年的早春，是一个令人欢欣和企盼的季节。压抑了三年的颓废、郁闷和低迷，太需要一个活力迸发、自由舒脱、激情拉动的春天了。

伴随着大地的吐芽草绿，春的生机盎然让每天不一样。生发的希望，奋进的号角，正演绎在中信仁和人的努力场景上，正实实在在地以周保月、以月保年的日常行动中。

【四季花海】兔年春天，花海人战鼓急促播响。大年初五，公司股东会年度大会进行全年工作部署。正月十八，年度总结表彰暨新年经营启动大会进行全员动员。花海人相信“人勤地不懒”，围绕抢抓机遇、实现全年目标，公司各单位认真贯彻公司股东会、年度经营启动大会的会议精神，深入研讨工作计划，逐层分解目标计划，细化各种具体工作措施，以实际行动扎实推进各项业务。



元月份，期盼中的经营转机如约而至。相关数据成绩喜人：实际入园人次超计划32.63%；实际营收超计划34.82%。两项均创公司历年最好水平。花乐汤温泉单月营收超计划54.33%，业绩超前期第三方运营成效。令人振奋的数据，凝聚着花海人为夺取开门红的付出和努力，同时也传递出新的一年公司事业全面发展的积极信号。

创新是新年营销工作的重要主题。新年伊始，营销分公司从调整管理结构入手，适应市场变化，组建了新媒体运营部，成立同行业业务部，创新营销方式，实施精准营销，将旅行社工作目标具体落实到各部门直接挂钩考核，旅行社经营大有起色。



景区分公司从提高人力资源效率入手，加大员

工培训力度，立足一专多能，提升员工综合素质，关键时刻确保一人能顶多岗。文培研学是打破当前创收瓶颈的突破口，团建活动是2023年文化培训业务的增长点。分公司不仅加强了专业技能培训，更引导全员拓宽思路，主动走出去，上门拓展业务。二月初，文培部首次送服务上门，为国网英山电力公司组办趣味运动会。

农林公司在抓紧春季生产的同时，充分利用政策，借助国家落实退化林修复之机，开展景区林相改造。

温泉酒店分公司是公司文旅业务创收的具体转化主体。花乐汤温泉抢抓新年沐浴和早春花泉体验旺季，一方面创造业务营收最高值，一方面加强温泉灯光系统亮美工程改造，长久打造温泉IP形象。以温德姆酒店标准为蓝本，全面提升酒店服务水平，利用业务间隙多形式开展服务意识和专业技能培训，全方位开展服务设施更新改造。



【花海置业】按照“四个坚持”（即坚持以营销为龙头的总体布局、以销定产的项目开发思路、控成本增效益的管理理念、体制机制不断创新的发展思维、以人为本夯实队伍建设的运营战略）的总体部署，公司落实落细全年目标计划，继续推进四季花海·旅居新镇项目的阶段性开发建设。

融合文旅抓旺季营销。继续锁定英山老乡及同城改善性换房群体抓拓客，加强政府回购项目沟通促进存量房去化，以KPI考核指标内容优化促进营销管理能力改进。

结合开春商户合同转换期，做细招商、稳商具体工作，努力改善商户对经济恢复的预期。继续在商业去化、文旅延伸产业链招商方面，开动脑筋转换思路，对目标群体进行定向公关、精准营销。

继续加强“物业服务也是营销”的全员思维，六合众物业统筹居民小区、商业街区物业管理，开春不断强化物业管家服务管理。

【中泰地产】2023年是公司新一个三年战略发展规划期的起步年。开局决定全局，起步决定后程。面对房地产业发展的新形势，公司冷静分析发展环境，锁定区域性新型房企发展愿景，围绕“强主业、修内功、防风险、降负债、提精神、增后劲”18字方针，务实推进战略规划编制。

正月初八开工后，公司铆住年度经营目标，逐层逐级细化分解、狠抓落实。正月十六日，公司年度总结表彰暨经营启动大会进一步提振精神、下任务。

公司加强营销管理研究，针对委托第三方销售

出现的问题，及时采取得力措施，终止销售外包协议，加紧推进自营销售能力建设，自3月起正式开展自主营销工作。



工程建设上，一手抓新开发项目的生产建设管理，一手抓已完成项目的遗留问题处置及工程整改。

突出自主开发地产品牌的建设，着手制订开发品牌建设规范，从生产端创优质工程，从销售端提升自主品牌营销能力，从管理端系统规范品牌企业运作水平。

【建筑事业部】正月初十，事业部召开年度总结动员大会，对建筑业务工作全年总部署。服务保障板块深入一线抓复工建设和安全文明、工程进度、技术质量检查。经营部、成本预算部联动加大开春投标力度。

各项目部及时组织学习贯彻大会建设，一手抓开工现场管理，一手抓年度任务分解。团风中泰大公馆项目完成“大别山”杯创建工作现场验收。红安人民医院项目发挥创税能力，被红安县杏花乡评为“2022年度税收突出贡献企业”。

【税收突出贡献企业】武汉市湖北金港汽车公园项目以获评2022年“现场综合管理最佳项目部”的集体荣誉为激励，全员干劲十足。佛山云东海项目加强异地复工协调和生产组织。中信仁和集团基地项目加强建设协调促进后续工程收尾。黄冈东方明珠项目着力推进城建档案馆工程资料整理及复工安全扫尾工作四季花海项目整合别墅、小高层分项管理职能，一体化统筹推进年度工程建设任务。光谷曙光学校项目管理团队建调配到位，明晰职责分工，加快项目前期建设准备。



2月20日，红安县高桥派出所建设项目开工仪式举行，标志着新一年在红安县市场的新拓展项目全面启动。

春来花枝俏，人勤天不负。每一处旧枝新颜，每一地新花烂漫，每一点生发进步，都需要始终在激情奋进中获取，也会在欢欣鼓舞中展现。

推进三产融合 助力乡村振兴

□ 余建兵

三农领域历来是党和政府关注的重心。大力开发农业多种功能，构建农村一二三产业融合发展体系，是实施乡村振兴战略的重要举措。

英山四季花海·旅居新镇项目，是新时代从产业扶贫衔接融入乡村振兴的一个实践案例。该项目是一个旅游景区、产业新镇、美丽乡村的集合体，建成了全开放原乡性产业基地型文旅康养融合度假区。我们以旅游景区建设切入，整合了山区、库区、景区、产业区、居民区的资源特色，搭建了产业融合发展平台，形成了英山县文旅康养新城核心区的规模，推动了项目周边9个行政村的发展，促进了种田人向旅游人转变、外出打工向就地创业转移、农民向市民和股民转变，产业帮扶夯实了项目区村民的持续发展后劲。

依托产业资源和龙头企业带动，我们以四季花海生物资产、生态资源为基底，在农林产业继续发力。推进农业三产融合发展，要从三个方面着力：

(一) 明晰发展思路，寻求企业发展与三产融合的最佳结合点

推进一二三产业融合发展，必须充分挖掘市场资源配置要素，突出发挥企业作为市场投资主体的作用，

抢抓产业特色和区域资源优势，按照“品牌支撑、科学规划、资本注入、资源连接、产融结合、持续发展”的思路，以项目建设为抓手，以产业特色创作为方向，构建和提升产业价值链和利益链，形成企业与农民产业共建融合利益共同体，通过产村融合、产镇融合、产城融合等业态整合平台的搭建，完善特色产业可持续发展模式，才能真正助力乡村振兴。

(二) 挖掘价值要素，培植企业经营与产业推进的基本支撑点

摒弃传统的产业分类界限束缚，重新审视和挖掘地方的自然资源、产业资源、人力资源的发展优势，分析并引导社会资本流向，在推进产业融合中不盲目跟风、不糊涂上马、不左顾右盼。

立足企业现状和产业创新趋向，明确产业融合的主题特色、盈利模式、推进路径，以市场主体为龙头，通过完善“种养产销一条龙，农商文旅一体化”等形式的产业发展链条，突出市场主体的主业经营立足点、投入产出价值点，建立有益于企业长效发展的经营格局，使“公司+基地+合作社+农户”产业化经营相得益彰、相互促进，让农业产业化综合效益得到切实

放大。
(三) 依靠利益联结，抓取业态整合与产业帮扶的突出闪光点

与农民建立紧密的利益联结机制，是企业发挥产业链效应有效形式。产业融合项目的落地，必须因地制宜、因项施策、因业导入，通过土地流转、产业导入、企户分工、订单农业、创业辅导、用工吸纳、参股参股、市场搭建、项目置换等方式，以资本对接为新镇、新村搭建发展平台，以项目置换、产业链构建为三农发展“腾笼换鸟”，与项目区基地农户建立“资源优化、平台整合、价值链接、分工协作、共赢发展”的利益联结关系，采取“定向投入、定向扶持、定向导入、定向服务、定向收购、定向集合”等手段，推动产业结构调整，植入“产、学、研、用”等科技支撑要素，以多业态项目、优势品牌产品、线上线下营销，增加农民收入、把传统农民培育新型农民，把民工变成员工，推进乡村基础设施建设，改善乡村生态环境，提升乡村民众素质，打造产业融合发展的集合体。
(作者系四季花海公司监事会主席)

撷取花海一段香

□ 王勉

2017年5月，我为花海奔赴而来。在这春光明媚的季节，那些漫山遍野的鲜花让我的生活从此有了温度，方寸的心情有了一线心窗。一场关于优雅生活之美的对话、一场礼悦名仕的鲜花盛宴，从此丰盈了心境。无论是日光倾城，素手拈花，感触着花草的烂漫；还是细雨婆娑，细嗅花香，轻摘了生活的诗意。闲暇间，静静聆听花开的声音，细细品味花香的四溢。

春天的花千谷，20多种名贵珍稀的草本花卉，汇聚成了五彩缤纷的花的海洋，构成了一幅幅令画家惊叹、让诗人狂放的迤邐风光，每月、每季总会给您带来惊艳和惊喜；夏日的紫藤诉说着凄美的爱情故事；秋天紫薇园像天边的一片云霞，花瓣随风飘落，宛如一只只粉蝶；冬日盛开的角莲、羽衣甘蓝。拂石坐来袖衫冷，踏花归去马蹄香...我迷失了，迷失在熙熙攘攘、车水马龙的闹市中；我迷失了，迷失在这繁花似锦、诗情画意的花海里。



沉浸在花里久了，就觉得花开了就是开了，不过是有红的、黄的、白的很多花，多得眯了眼，所以这些年来，也没有对那一种花有十分特别的喜欢，感觉就是那么好看，那么美丽。然而，有一天，在阳台上偶然听到隔壁邻居在朗诵苏东坡“东风袅袅泛崇光，香雾空蒙月转廊。只恐夜深花睡去，故烧高烛照红妆”的诗句，探头望去，花儿晃头晃脑的样子居然十分可爱，却不知她是否真正明白苏公子诗句的意境，忽然想起四季花海栽种有不同品种的海棠园来。于是，我打开了关于赞美海棠的所有链接，宋代朱淑真“竹摇清影罩幽窗，两两时禽噪夕凉。谢却海棠飞尽絮，困人天气日初长”的《初夏》、元朝元好问“枝间新绿一重重，小蕾深藏数点红。爱惜芳心莫轻吐，且教桃李闹春风”的《同儿辈赋未开海棠》、清朝纳兰容若“落红片片浑如雾，不教更觅桃源路。香径晚风寒，月在花飞处。蔷薇暗结圆。任碧甍轻彩紫住。惊起早栖鸦，飞过秋千去”的《海棠春·落红片片浑如雾》，都如陆游赞美海棠是“人间奇草木，天必付名流”扑面而来。不算国学大师、学界泰斗季羨林的《海棠花》寄予了怎样的思乡

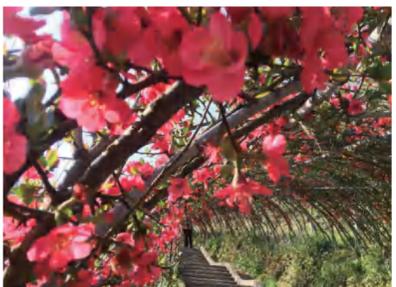


贴梗海棠花很小，她个性地活着，静美地回报，魅而不妖。她擅用火红的燃烧，精巧地诗写太阳的味道，贴进心灵的暖调，是爱人的拥抱，是献给爱人的红包。沿着用贴梗海棠枝条编制的长廊拾级而上，微风袭来，花瓣飘落洒满了甬道，似雪如玉。游人不忍去践踏这些为春天献出美丽，而又为美丽牺牲的花仙，不知何人将花瓣扫成一堆，覆盖在树根周围。使人想起“化作春泥更护花”的诗句，就如地上堆垒起时光重叠的记忆，已无关于病痛。顶上的枝条比我刚来时密集了许多，几乎遮住了仰望春天的视线，两千米的花的甬道如同被穿越的隧道，与世隔绝。这时我在想，也许苏公子子夜在等待举烛照红妆，你念与不念，她都会听出心中的梵音；也更等待你背着画板盈盈地到来，在料峭的春里涂一抹深红的简笔画，有灵性的诗人都写成一首陌生的诗。

木瓜海棠叶片稀少，正满树花开，冷冷的风中，花骨朵密集得艳丽。像盛满豪言壮语的金甕，承载了太多，仿佛它要喊，喊出春天的小秘密来。太过娇嫩，以至于被射出来的光芒折煞了自己。春赏花秋赏果，到了秋天，果实转变成暗黄色，你摘下来，可芬芳你的案头。

“桃之夭夭，灼灼其华”，她们开的那样的

超凡，那样的热烈，一株株横列于道旁、密植于坡地，就像浓妆艳抹，身着丽服的礼仪小姐在迎接八方来客，毫不隐晦地把美丽的娇容献给春天，献给大地，献给人们。由此，我也暗自流觞，海棠如此的盛放，也如即将与青春告别，也正如我不得不从园里不舍离去。



忽然又想起两年前看的一部电视剧《海棠依旧》，中南海西花厅的西府海棠婀娜多姿，敬爱的周恩来总理和夫人邓颖超面对一片海棠花深情对视而言“海棠热烈而奔放，大气而无邪，用枝叶和花朵回报人类和自然...”，“海棠花质朴而不失艳丽，他们和团结，所以开得那么茂盛”。



伟人给予了海棠那么深刻的寓意，也激起了我对海棠的偏爱，驻足在茂密的海棠花树下，近看海棠流光溢彩，我不再刻意去体会海棠花弥漫在海棠园上空的暗香了，而这一段暗香足可以一夜春梦，且让春梦不醒。

(作者系四季花海公司党办主任、产业发展研究部经理)

【图片新闻】



红安县高桥派出所建设项目开工



中信仁和制造基地项目室内环境检测



湖北金港汽车公园项目：14#楼、15#楼主体结构五项检测



红安人民医院项目节后复工安全检查



中泰地产公司研讨2023-2025三年战略规划



顺民置业公司组织中泰大公馆15#17#18#楼图纸会审



董事长开春南下视察佛山云海项目



四季花海别墅项目L16、L20#楼主体结构检测



中泰·大公馆项目：黄冈市结构优质及安全文明施工、大别山杯验收



四季花海景区迎来单位团建高峰



东方明珠A区地源热泵系统维修



成本预算部组织召开内部结算专题会



四季花海置业公司研究抖音视频拍摄计划及脚本



六合众物业公司组织物业人员学习《员工行为准则》



四季花海置业公司加紧沟通黄商超市进场事宜



花乐汤温泉改善落实灯光系统亮化工程