



敢于“无中生有” 善于“有中做优”——英山四季花海助推乡村振兴的实践与启示 入选中共湖北省委党校《湖北探索高质量发展案例集锦》

近日，由中共湖北省委党校（湖北省行政学院）编辑，长江出版传媒、湖北人民出版社出版的《思想伟力、光泽荆楚——湖北探索高质量发展案例集锦》一书，收录了黄冈市委党校胡芬芳、张祺、朱玉兵撰写的调研文章《敢于“无中生有”，善于“有中做优”——英山四季花海助推乡村振兴的实践与启示》。

文中介绍了四季花海的背景情况。英山“四季花海”项目开发建设，该片区所覆盖的9个村是典型的“八山一水一分田”地貌特征，山多田少、土地贫瘠、交通不便，农业经济整体效益低下。拥有绿色自然的生态优势，却守着“金山银山”“讨饭吃”；拥有丰富的红色文化资源优势，却疏于挖掘利用；拥有毗邻城区的区位优势，却困于山里难出山。

“四季花海”以思想破冰引领发展突围，充分挖掘当地丰富的生态、红色资源，因地制宜，大力发展文旅产业。以乡村旅游为主线，坚持把乡村振兴与旅游开发建设一同谋划，同步推进。推动资本、资源、技术、产业的有机结合，形成“山水人情红绿相向、林商文旅产业融合、投融创扶产城一体”的产业生态链。“四季花海”充分挖掘当地丰厚的红色资源，实现英山红色基地的整体“激活”和社会效益的“多赢”。“四季花海”在实现脱贫攻坚、助力乡村振兴、发展乡村旅游等方面打造了创新发展的经典案例，做到了敢于“无中生有”，善于“有中做优”。

“四季花海”使一个贫穷落后的小山村成功华丽转身，转型成为融有机农业、生态保护、乡村旅游、红色旅游、康养度假、文化创意于一体的绿色发展、农文旅融合的样板，积累了宝贵的经验。一是领导重视，高位推动。二是同频共振，村企共建。三是生态优先，因地制宜。四是文化振兴，塑形铸魂。

文中总结了四季花海的做法成效。2014年，在英山县委、县政府的大力支持下，以杜勇（现“四季花海”董事长、总经理）为首的6位立志回报家乡、产业兴农的乡贤，以敏锐的市场嗅觉看中了这里好山好水好生态的禀赋优势，看到了家乡绿色发展潜在的创新机遇，更看到了独特生态环

境蕴藏的“生产力”“竞争力”。经过政府、学界专家、当地群众的共同商讨，确定以赏花旅游——“四季花海”方向进行开发建设。

后又以红二十五军长征史、大别山历史为内涵，建设了“红色花海—长征精神体验园”项目，开辟了一条既富有地方特色，又极具历史教育意义的红色旅游线路，打造了“四季花海红绿辉映”的文化IP。

“四季花海”自2016年开工建设，包含花千谷、海棠园、望台、紫云寺、林下花海、茶花岭、杜鹃岭、花茶楼、樱花园、紫薇花谷、绿茵广场、月季园、花立方等20多个景观，打造了卡丁车、滑草场、打靶场、亲子乐园、儿童淘气堡、花海乐园、童玩世界等10多个游乐体验项目和樱桃园、桃园、梨园等农耕采摘体验项目。建成了养心苑、青春驿站、华美达酒店、民宿农家乐等多个特色餐饮住宿设施；建成了占地20000平方米，拥有68个大小泡池和水晶矿盐蒸、韩式汗蒸、休闲书吧、儿童乐园、榻榻米等休闲项目的“花汤”温泉；建成了大唐风情旅游街、竹海花街、花香茶楼等商业文化场所；建成了以长征精神体验园、大别山革命历史文化陈列馆为主体的红色培训基地；完善了旅游标识系统、游客中心、智慧化等游览设施；推进“厕所革命”，建成了13个旅游公厕及其他卫生设施，配套了消防、安防设备设施等，是一个具备“吃住行游购娱”功能、富有“商学养闲情奇”内涵的旅游景区，是英山全域旅游龙头项目。

“四季花海”自2017年4月开园以来，已累计接待游客超过200万人次；是“月月有花开、季季景不同、天天都精彩”特色鲜明的赏花休闲度假旅游景区和森林康养基地，被誉为英山全域旅游“水晶钻”、黄冈旅游“新名片”、湖北旅游扶贫“新样板”，先后被评为“国家4A级旅游景区”“湖北旅游十大新发现”“全域旅游优质康养景区”“中国最美乡村旅游目的地”“湖北省十大最具成长性文化企业”。

敢于“无中生有”——从穷乡僻壤到“四季花海”的蝶变。1. 两个建设同谋划，农村展现新面貌。“四季花海”先后投资8000多万



英山首条农村四好公路 花海路

元，移民搬迁78户，建设两个花海新村。修通了周边村组公路10.5千米，集中铺设供水及污水管线8.5千米，架设电话、有线电视及光纤5.3千米，改造生产生活用电线路3.6千米，建造垃圾处理设施4处。县政府修通了贯穿6个村全长近8千米的花海路，也是英山首条农村四好公路。城区七号公交线开到了农民家门口。

经过多年的建设发展，一片原来“远望县城灯火、背靠荒山野岭、足下荒滩无路”的偏僻小山村，被改造成看得见青山绿水、赏得到鸟语花香、吸得进森林康氧、记得住乡愁的宜居宜业宜游的国家4A级景区和国内知名的休闲度假旅游目的地。

2. 百花共向林间发，农业迸发新活力。“四季花海”在原始生态与自然美学相结合的前提下，将荒山荒田开发建设成为赏花观光、农耕体验、休闲娱乐、旅居度假、禅修养生等五大功能区，使“四季花海”一跃成为华中地区第一个山水花泉完美结合的四季赏花旅居度假地。

项目区内的农民也从传统农业中得以解放，农户人均年增收3000余元。“四季花海”还带动周边形成茶园、苗木、林果、蔬菜、药材、休闲观光、农产品加工等“一村一品”产业基地，壮大了9个村的休闲、林特、种养等主导特色产业。在这里，粮农蜕变成了花农，种田人变成了旅游者，在“绿色畅想”中孕育着乡村振兴的累累硕果。

3. 开辟农民致富新途径，为乡村振兴“造血”。就业优先保增收。优先安排了30多个贫困户村民就业，使其每月有平均2000元的收入，率先脱贫。100多个村民进入公司参与工程施工，承担园林种植、施肥、除虫除草管理、景区安保、景区环保、客房服务、营运管理等工作。

一是以旅游引导创业与脱贫。坚持把发展旅游项目与打造花香民宿小镇相结合。“四季花海”投资200万元对首批30多个符合条件的农户，按统一风格进行“花香民宿”规划设计、改造装修。还对户主进行服务技能培训，帮助他们组织客源，让他们在家门口吃上旅游饭。目前，景区周边民宿、农家乐达30多家，具有英山特色的农家菜成为景区吸引游客的一大亮点。

二是以产业带动创业与脱贫。“四季花海”因势利导，动员50多个农户成立花卉合作社，将流转的部分土地返包给合作社从事花卉生产。

三是以资产资助创业与脱贫。对于一些有意愿又有一定经营能力，但是没有创业资本的贫困户，“四季花海”将位于花立方和竹海花街的20多个标准商铺、小吃店免费转让给这些贫困户经营两年，先后帮助100多人解决了生计问题，有12户脱贫致富。2021年“四季花海”被湖北省委、省政府授予“湖北省脱贫攻坚先进集体”称号。

在这个特别的日子里，一场生日party让邻里同乐、时光共贺。精致自助餐引爆味蕾，唱一首生日赞歌，品一块美味蛋糕，享受来自舌尖的味蕾跳动，融合成满满的甜蜜，承载着美好的祝福，让爱与幸福随着美味一起绽放。饭后的花乐汤温泉灯光秀体验活动，狂欢泼水、泡沫泳池派对、光影秀节目表演，更让业主沉浸式体验到“我家住在四季花海”的项目价值。

一场生日会，一份礼物，一次互动秀，是四季花海·九龙湾对业主们的一份承诺和真诚的心意。在为业主们创造出更舒适的居住环境的同时，让每名业主都能体会格外的暖心与幸福。



9月26日，英山县委党校比赛非公片区选拔赛举行，本次比赛由中共英山县委组织部举办，由英山铭先红色文化公司选送的红培讲解员凤霞参赛，经过激烈角逐，经比赛评委评选，凤霞荣获第二名。

英山县九龙湾项目第三届业主生日会圆满落幕



为感谢广大业主一直以来对四季花海·九龙湾项目的支持与厚爱，2023年9月17日，花海置业公司为九龙湾业主举办了一场难忘的生日会，这是九龙湾项目今年举办的第三场业主生日会。

本届生日会恰逢中秋国庆佳节临近，让业主在九龙湾相逢、相识、相伴，度过一个温馨美好的生日派对，为业主生活增添一抹亮色，留下对幸福时刻的珍贵回忆，更具有特别意义。



9月22日社总陪同领导进行调研（邹利 摄）



9月25日四季花海营销分公司对接安排双节文化演出活动（童黎明 摄）



9月30日酒店温泉系统（PMS）升级讨论会议（潘婷 摄）



中秋国庆长假期间四季花海景区接待忙（付亮 摄）



9月18日四季花海文化发展研究会召开（占超 摄）



华美达酒店为新人布置婚房（段危险 摄）



华美达酒店节前消防设施检查（陈泉 摄）



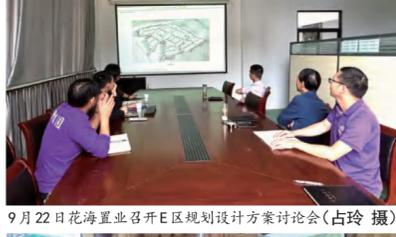
英山县委、县政府专题研究英山·毕昇不夜城项目（付俊梅 摄）



花海置业加强城投公司保障房审批事项跟进（胡敬利 摄）



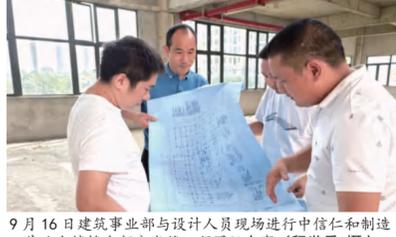
集团各公司为员工发放中秋节福利品（胡珍珍 摄）



9月22日花海置业召开E区规划设计方案讨论会（占玲 摄）



9月25日集团领导在佛山云海项目协调脚手架二次搭设费用相关事项（唐利 摄）



9月16日建筑事业部与设计人员现场进行中信仁和制造基地大楼楼空部分浇筑工程图纸会审（程世兵 摄）



9月15日武昌区教育局考察对接中信仁和制造基地教育项目（汪小鹏 摄）



黄冈住建局领导参观中泰大厦样板间，洽谈团购事宜（胡霜 摄）



9月19日黄冈市城建档案馆结算协调会（代阳 摄）



中泰大厦安装工程竣工图现场复核（代阳 摄）



10月4日中泰大厦总包土建安装结算协调会（代阳 摄）



10月7日红安泛家居项目迎接长安集团公司季度大检查（何玲霞 摄）



9月14日建筑事业部财务部组织财务培训（江露露 摄）



10月8日红安泛家居厂房项目地基验槽（魏小洁 摄）